



DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
Ufficio Patrimonio

Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

CONSORZIO AUTOSTRADE SICILIANE

Impegno n. 1518 Atto / del 2018

Importo € 8.400

Disponibilità Cap. 61 Bil. 2018

Messina 21-2-18 Il Funzionario [firma]

DECRETO DIRIGENZIALE N. 92/DA del **09 FEB 2018**

**Oggetto:** Liquidazione canone locazione dell'immobile sito in Noto adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto (SR), giusto contratto di locazione Rep 106 del 8 settembre 2016, periodo **Gennaio – Febbraio 2018** e canone locazione area parcheggio a servizio della suddetta caserma, giusto Verbale di consegna in data 01/12/2017 ed atto integrativo al contratto di locazione della caserma Rep. 162 del 29/01/2018, periodo **Dicembre 2017 – Febbraio 2018.**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che con Decreto Dirigenziale n. 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione dell'immobile, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR), ubicata in contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello svincolo autostradale ed identificato in Catasto al foglio 254 particella 1412 ad un canone annuo di € **45.000,00** oltre IVA, da fornire in perfetta regola d'arte e con gli adeguamenti del caso e da destinare ad uso governativo;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 08/09/2016, rep. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n. 1927, con i Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, per il quale è previsto, il pagamento da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € **45.000,00** da corrispondersi, ai sensi dell'art. 5 del contratto medesimo, con cadenza bimestrale posticipata;

**CONSIDERATO** che con nota Prot. 652/150 del 10/07/2017, il Comandante Sostituto Commissario del Distaccamento della Polizia stradale di Noto ha chiesto un'area limitrofa alla sede del Distaccamento, già in locazione, da adibire a parcheggio per la sosta delle autovetture del personale dipendente in servizio presso la sede del predetto distaccamento ed, a tal uopo, ha consigliato a questo Ente di considerare la locazione di una porzione di area di circa mq. 200, adiacente al Distaccamento e di proprietà degli stessi locatori della Caserma, Sigg. Romano Paolo e Luciano, costituita dalle Partt. 4588 – 4582 e 4811 del Foglio di Mappa 254 del Comune di Noto;

**CHE** in seguito a sopralluogo e sulla base dei dati forniti dall'Osservatorio Immobiliare disponibili sul Sito dell'Agenzia del Territorio di Siracusa, l'Ufficio Tecnico del Consorzio ha quantificato, per la suddetta area da adibire a parcheggio, un canone annuo di € **3.600,00** condiviso anche dai proprietari dell'immobile;

**VISTO** il verbale di consegna in data 1 dicembre 2017 a firma dei Sigg. Romano Paolo, Romano Luciano e del Comandante Sostituto Commissario del Distaccamento della Polizia stradale di Noto, dott. Giovanni Ali;

Sede: **98122 MESSINA** – Contrada Scoppo – Tel. PBX 090.37111 – Fax 090.41869

Codice Fiscale e Partita IVA 01962420830 e-mail [cas@autostradesiciliane.it](mailto:cas@autostradesiciliane.it)

Uffici: **90141 PALERMO** – Via Notarbartolo n. 10 – Tel. 091.6259329 – Fax 091.6266172

Uffici: **00187 ROMA** – Via Dei Crociferi n. 41 – Tel e Fax 06.6794932

Sito Internet: [www.autostradesiciliane.it](http://www.autostradesiciliane.it) e-mail: [info@autostradesiciliane.it](mailto:info@autostradesiciliane.it)





Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
Ufficio Patrimonio

**VISTO** l'Atto del 23/01/2018 registrato a Messina in data 29/01/2018 con il n. 162, integrativo al contratto di locazione ad uso governativo stipulato in data 08/09/2016 e registrato a Messina con il n. 1927 in data 28/09/2016 e con il quale i Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano hanno ceduto in locazione la sopra citata una porzione di terreno di circa mq. 200 così come sopra meglio descritta, a questo Consorzio che, a sua volta lo ha concesso in uso al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, affinché lo destini a parcheggio per le autovetture del personale in servizio presso la propria sede;

**CHE** il suddetto atto integrativo, relativamente al canone di locazione della suddetta area di parcheggio, prevede che il Consorzio per le Autostrade Siciliane, in qualità di locatario dovrà provvedere al pagamento del canone annuo, che avrà decorrenza dalla immissione in possesso di detta area, giusto verbale di consegna dell'1 dicembre 2017 e sarà effettuato con versamenti bimestrali posticipati, unitamente al versamento del canone di locazione dell'immobile adibito a caserma della polizia Stradale di Noto;

**CONSIDERATO** che con Decreto Dirigenziale n° **1109** del **22/11/2017** è stato disposto il pagamento il canone di locazione per i locali della suddetta caserma relativamente ai mesi di **novembre e dicembre 2017**, il primo pagamento del canone di locazione dell'area di parcheggio sarà effettuato, unitamente a quello riferito alla caserma, con il presente atto amministrativo, per il periodo **dicembre 2017 – febbraio 2018**.

**VISTA** la deliberazione n. 4/AS del 05/05/2017 di adozione del bilancio consortile 2017/2019, approvato dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti con DDG n. 994/S3 del 25/05/2017;

**VISTO** il D.D.G. n. 994 del 25 maggio 2017, con il quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio 2017 ed il Bilancio pluriennale 2018/2019, redatto in conformità alle nuove disposizioni contabili;

**VISTO** il Decreto del 29 novembre 2017, con il quale il Ministero dell'Interno ha stabilito il differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2018/2020 degli Enti Locali al 28 febbraio 2018;

**VISTA** la Nota n. 26617 del 20 dicembre 2017, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'Esercizio provvisorio fino al 30 Aprile 2018;

**VISTA** la Nota Prot. 282 del 4 gennaio 2018, con la quale l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio 3 – Vigilanza Enti, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, in ossequio all'art. 43 e al punto 8 dell'allegato 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., autorizza questo Consorzio alla **Gestione provvisoria di Bilancio per l'Esercizio 2018, sino al 30 aprile 2018**;



Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
Ufficio Patrimonio

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n° **403/DG** del **29/12/2017** con il quale al sottoscritto Antonino Caminiti è stata assegnata la Dirigenza dell'Area Amministrativa del Consorzio per le Autostrade Siciliane;

**ACCERTATO** che ai sensi della L. R. 10/2000 spetta allo scrivente l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 367/DG del 28/12/2016 al sottoscritto Antonino Caminiti è stata assegnata la dirigenza dell'Area Amministrativa del Consorzio per le Autostrade Siciliane;

**ACCERTATO** che ai sensi della L.R. 10/2000 spetta allo scrivente l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;

### DECRETA

**Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**IMPEGNARE** la complessiva somma di € **8.400,00** sul capitolo **41** del corrente Esercizio Finanziario;

**LIQUIDARE**, a cura del Servizio Finanziario, la somma di € **8.400,00** mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo**, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F. RMN PLA 58H22 F943L e **Romano Luciano**, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F. RML LCN 59P13 F943J, a saldo Canone Locazione dell'immobile destinato a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR), periodo **Gennaio - Febbraio 2018** e a saldo dell'immobile destinato a parcheggio adiacente e a servizio della suddetta caserma, periodo **Dicembre 2017 – Febbraio 2018**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN **IT52 P 02008 84740 000104436295** relativo al c/c bancario intestato a **Romano Paolo** e **Romano Luciano** e da entrambi intrattenuto presso l'**Unicredit** di Noto;

**TRASMETTERE** il seguente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

**L'Istruttore  
del presente Atto**  
(rag. *Domenico Perone*)

**Il Dirigente  
Area Amministrativa**  
(dott. *Antonino Caminiti*)



**Il Capo Ufficio**  
(dott. *Walter Zampogna*)

**Il Dirigente Generale**  
(ing. *Salvatore Pirrone*)

Sede: **98122 MESSINA** – Contrada Scoppo – Tel. PBX 090.37111 – Fax 090.41869

Codice Fiscale e Partita IVA 01962420830 e-mail [cas@autostradesiciliane.it](mailto:cas@autostradesiciliane.it)

Uffici: **90141 PALERMO** – Via Notarbartolo n. 10 – Tel. 091.6259329 – Fax 091.6266172

Uffici: **00187 ROMA** – Via Dei Crociferi n. 41 – Tel e Fax 06.6794932

Sito Internet: [www.autostradesiciliane.it](http://www.autostradesiciliane.it) e-mail: [info@autostradesiciliane.it](mailto:info@autostradesiciliane.it)